

# 西站新城单元 YH080901-05 地块

## 土壤污染状况初步调查报告主要内容

### 一、地块情况

西站新城单元 YH080901-05 地块（简称“本地块”）位于杭州市余杭区仓前街道，东至闲置空地（规划为道路），南侧闲置空地（规划为道路、幼儿园用地），西至创明路，北至云彤东街，中心坐标 119.993309°E, 30.299256 °N，用地面积为 26173m<sup>2</sup>。本地块 土地规划用途为二类城镇住宅用地（R2）。调查地块土地规划用途，属于《国土空间调 查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办〔2023〕234 号）中城镇住宅用地（0701）。

### 二、调查结果

地块用地范围历史上主要曾为农用地、农居、水塘、河流、农村道路，其中 2014 年 8 月地块内西南角小部分水塘开始回填，回填使用地块内空地处闲置表土，2019 年地块内农居开始拆迁，同时期地块内东侧小部分水塘区域开始回填，回填土利用农居拆迁残留的小型建筑垃圾及表土进行，2022 年地块内东南角小部分河流区域进行回填，回填土源于地块内空地处闲置表土，2021 年-2023 年 10 月期间地块内曾作为施工临时营地使用，施工临时营地西侧部分区域曾用于钢材堆场，其中农居、农村道路、农用地以及水塘和河流回填区对地块的影响较小，本项目主要关注地块内施工临时营地对本地块的影响，关注的特征因子为重金属镍、铬、铜、锌及石油烃（C10-C40），影响途径为垂直入渗。

地块相邻周边历史上主要为农用地、农居、水塘、河流、空地、道路、居民区、绿地、杭州西站铁轨，地块外南侧约 110m 处于 1998-2011 年曾作为农用地仓库使用，该区域于 2012 年后曾作为灵源村聚餐中心使用；地块外东侧、南侧、西侧于 2021-2023 年 10 月期间曾作为施工临时营地使用，施工临时营地部分区域曾用于钢材堆场；其中农用地、农居、水塘、河流、空地、道路、居民区、绿地、杭州西站铁轨、农用地仓库和灵源村聚餐中心对本地块影响较小，施工临时营地对本地块影响与地块内影响基本一致，关注的特征因子为重金属镍、铬、铜、锌及石油烃（C10-C40），影响途径为地表漫流和地下水迁移。

本次调查地块内共设置 10 个土壤采样点和 3 个地下水采样点。现场采集地块内土壤样品（不含平行样）共计 90 份，经现场快检筛选，实际地块内送检

土壤样品（不含平行样）共计 40 份；地块内现场采集及送检地下水样品（不含平行样）共计 3 份。采集及送检土壤平行样品共计 4 份、水质平行样品共计 1 份。另外在地块外设置 1 个土壤和地下水对照点。

地块内土壤 45 项基本指标、石油烃（C10-C40）检测值均低于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值和浙江省地方标准《建设用土壤污染风险评估技术导则》

（DB33/T892-2022）附录 A 中敏感用地筛选值；锌、总铬检测值均低于浙江省地方标准《建设用土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）附录 A 中敏感用地筛选值。地下水检出指标中浊度、总硬度和硫酸盐外，其余检测指标均满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 类标

准，浊度、总硬度和硫酸盐不属于《地下水污染健康风险评估工作指南》附录 H 等相关标准的有毒有害物质，在地块地下水不作为饮用水的前提下，无需开展地下水健康风险分析；可萃取性石油烃（C10-C40）有检出，参考《上海市建设用土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》附件 5，低于其第一类用地筛选值。

综上，西站新城单元 YH080901-05 地块满足《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第一类用地”用途要求，可用于 R2 二类城镇住宅用地（0701 城镇住宅用地）开发，无需启动详细调查及风险评估程序。

### 三、建议

（1）加强地块环境管理和监管，建议沿地块边界设置围墙，严禁向地块内堆放任何形式的固体废物或者向地块内排放污水，严禁向地块内倾倒和堆放外来固体废弃物。且在调查评估结束之前，不得开工建设任何与地块风险管控、修复无关的项目。

（2）建议地块在后续开发过程中加强对地下水环境的保护，在后期土地开发阶段注意地下水和土壤颜色、气味问题，如遇到土壤颜色与周遭土壤颜色呈明显差异或土壤、地下水散发化学品味道等异常情况，建议应停止施工，立即向主管部门上报。